
Aika 14.03.2022, klo 17:00 - 18:14

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

§ 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 88 Pöytäkirjan tarkastus

§ 89 Valtuuston 7.3.2022 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

§ 90 Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

§ 91 Suutarintien asuinkerrostalokortteli 8068, Tuusulan kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n välinen toteuttamissopimus ja yhteisjärjestelysopimus

§ 92 Kivikiila, Hyrylä, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta

§ 93 Kiinteistö Oy Tuusulan Hietala, maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden vaihdosta, Kivikiila, Hyrylä

§ 94 Liikaa maksetun palkan takaisinperintä, oikaisuvaatimus

§ 95 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

§ 96 Ilmoitusasiat

§ 97 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Tuija Reinikainen
Jari Immonen
Aila Koivunen
Ari Koponen
Ari Nyman
Kim Kiuru
Lilli Salmi
Outi Huusko
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto
Ulla Rosenqvist
Kari Friman

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Virpi Lehmusvaara, kansliapäällikkö
Markku Vehmas, talousjohtaja
Harri Lipasti, hallintojohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja, poistui 17:42
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, poistui 17:56
Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö, poistui 17:42

Poissa

Kati Lepojärvi

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Aila Toivonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Rosenqvist

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.3.2022

§ 87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 88

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Kati Lepojärvi ja Lilli Salmi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Rosenqvist ja Lilli Salmi.

§ 89

Valtuuston 7.3.2022 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 7.3.2022 käsiteltiin §§ 20 - 33.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 7.3.2022 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 58,26.10.2021
Vammaisneuvosto, § 53,10.11.2021
Ikäihmisten neuvosto, § 59,29.11.2021
Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 26,02.12.2021
Ikäihmisten neuvosto, § 65,13.12.2021
Tekninen lautakunta, § 131,14.12.2021
Kuntakehityslautakunta, § 109,15.12.2021
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 4,18.01.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 4,20.01.2022
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 3,08.02.2022
Kunnanhallitus, § 90, 14.03.2022

§ 90

Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

TUUDno-2021-2246

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.10.2021, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Tuusula_hyte indikaattorit, hyteltk 26.10.2021

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman luonnokseen toivotaan lautakuntien ja vaikuttamistoimielinten lausuntoja marraskuun aikana. Suunnitelmaa jalostetaan lausuntokierroksella saatujen kommenttien ja huomioiden pohjalta marras-joulukuun aikana. Hyvinvointisuunnitelma viedään hyte-lautakunnan hyväksyttäväksi joulukuussa, josta se etenee valtuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2022.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuu kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukaillee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, joissa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän erityisasiantuntija Tero Seitsonen esittelee kokouksessa FinSote-tutkimuksen, PYLL-aineiston ja Kouluterveyskyselyn tuloksia. Tuloksia käytetään yhtenä pohjatietona hyvinvointisuunnitelman laadinnassa ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämisessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä hyvinvointisuunnitelman valmistelutilanteen tiedokseen ja antaa evästyksset suunnitelman jatkovalmisteluun.
- pyytää lausunnot lokakuun lopussa valmistuvaan hyvinvointisuunnitelman luonnokseen muilta lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä.
- ottaa kantaa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen marraskuun kokouksessaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto, 10.11.2021, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos vammaisneuvosto 10.11.2021

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää vammaisneuvostolta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 3.12.2021 mennessä.

Laki ja kuntastrategia hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmiaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukailee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, joissa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- keskustella Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta
- laatia lausunnon keskustelun pohjalta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa alla olevan lausunnon Tuusulan hyvinvointisuunnitelmasta 2021-2025

Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, vammaisneuvoston lausunto

Vammaisneuvosto toteaa, että hyvinvointisuunnitelman sitominen kuntastrategian valtuustokauden tavoitteisiin on hyvä asia.

Hyvinvointisuunnitelmassa on kuitenkin paljon tavoitteita ja ne jäävät melko ylätasolle. Mikä on toisaalta ymmärrettävää, kun kyseessä on kokoava suunnitelma. Tavoitteiden määrä on vammaisneuvoston mielestä melko suuri ja vammaisneuvosto pyytää vielä miettimään, voisiko tavoitteita yhdistää laajemmiksi asiakokonaisuuksiksi.

Vammaisneuvoston mielestä olisi tärkeää, että suunnitelmasta kävisi selvemmin ilmi, miten vammaisten ja erityisryhmien hyvinvoinnista huolehditaan. Vammaisneuvosto ehdottaakin, että laaditaan hyvinvointisuunnitelmaa tukeva vammaispoliittinen ohjelma, josta käy ilmi vammaisten hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet ja toimenpiteet. Alueellista vammaispoliittista ohjelmaa ollaan laatimassa Keusoten johdolla. Olisikin tärkeää, että alueellinen vammaispoliittinen ohjelma ja Tuusulan vastaava ohjelma voitaisiin sitoa toisiinsa tavoittein ja toimenpitein. Vammaisneuvosto lupaa, että jäsenten asiantuntemusta voidaan hyödyntää vammaispoliittisen ohjelman laadinnassa.

Hyvinvointisuunnitelmassa 2021-2025 ei ole mainittu mittareita, joilla tavoitteiden toteutumista seurataan. Vammaisneuvoston mielestä tavoitteiden toteutumisen seuranta voi jäädä ilman mittareita vaillinaiseksi. Neuvosto ehdottaakin, että seurantamittaristo lisättäisiin hyvinvointisuunnitelmaan.

Lausuttavana olevan hyvinvointisuunnitelman luonnoksen saavutettavuus on heikko. Esimerkiksi tekstiä on liikaa ja tekstin värit hankaloittavat lukemista. Neuvosto pyytää, että erityistä huomiota saavutettavuuteen kohdistettaisiin niiden asiakirjojen osalta, jotka ovat tarkoitettu kaikkien kuntalaisten luettaviksi.

Ikäihmisten neuvosto, 29.11.2021, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos lkne 13.12.2021

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää ikäihmisten neuvostolta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä.

Laki ja kuntastrategia hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukailee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, jossa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- keskustella Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta
- laatia lausunnon keskustelun pohjalta.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- keskustella Tuusulan hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta
- antaa lausunnon joulukuun kokouksessa.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 02.12.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos, lape-neuvosto 2.12.2021

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää lapsi- ja perheasiainneuvostolta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä.

Laki ja kuntastrategia hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukaillee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, jossa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- keskustella Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta

- laatia lausunnon keskustelun pohjalta.

Päätös

Lapsi- ja perheasainneuvosto päätti

- keskustella Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta
- laatia lausunnon

Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Lapsi- ja perheasiainneuvoston mielestä hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ovat ylätasolla ja konkretia jää puuttumaan. Lisäksi lasten, nuorten ja perheiden näkökulma jää melko vähäiseksi. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma täydentää laajaa hyvinvointisuunnitelmaa. Neuvosto pitääkin tärkeänä, että lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on valmistelussa.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto kiinnittää hyvinvointisuunnitelmassa 2021-2025 huomiota seuraaviin asioihin:

- Varhaiskasvatuksen, koulupalveluiden ja muiden lasten ja perheiden palveluiden turvaaminen on erittäin tärkeää etenkin poikkeustilanteessa ja myös hyvinvointialuesiirtymän jälkeen. Lasten ja nuorten palvelut esim. oppilashuollon palvelut tulee säilyttää kouluissa lähipalveluina. Lisäksi koululaisille kuuluvat oppilashuollon palvelut tulee taata kaikkialla Tuusulassa.
- Korona-ajan seurauksena vauva- ja pikkulapsiperheet eivät ole voineet kohdata toisiaan. Heidän hyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota. Lähipalvelut ja henkilökohtaiset kontaktit ovat tärkeitä.
- Kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat mm. yksinäisyyden kokemuksen, ahdistuneisuuden ja masentumisen lisääntyneen. Erityisesti ammattikoululaiset voivat huonommin kuin lukiolaiset. Mitä on suunniteltu heidän hyvinvointinsa edistämiseksi?
- Huomioitava on, että lastensuojelulliset toimet ja raskaiden palveluiden tarve ovat kasvussa. Ennalta ehkäiseviin toimiin on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota, jotta ns. raskailta palveluilta vältyttäisiin. Onkin tärkeää, että ympäristöt tukevat ja turvaavat lasten ja nuorten yhteisöllisyyden rakentumista. Turvallisten aikuisten läsnäolo arjessa on tärkeää. Lisäksi koulujen ja päiväkotien tehtävänä on saattaa myös vanhempia yhteen ja luoda tukiverkostoja myös vanhemmille.
- Harrastamisen mahdollistaminen kaikissa kouluissa on hyvä tavoite, sillä matalan kynnyksen kerhotoiminta on ennalta ehkäisevää työtä, joka rakentaa myös yhteisöllisyyttä kouluilla. Harrastamisen mahdollisuus kaikille kouluille vaatii myös koordinoitua. Tärkeää olisi, että kaikilla kouluilla on tarjolla harrastusmahdollisuuksia suhteessa koulun oppilasmäärään.
- Nuorisotyöntekijöiden lisääminen on hyvä tavoite. Koulunuorisotyön lisääminen vaatii kuitenkin suunnitelmassa tarkempaa avaamista. Millä tavalla koulunuorisotyön lisääminen on suunniteltu näkyvän?

-
- Palveluverkkoa uudistettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, että tilat tarjoavat laajat mahdollisuudet yhteisölliseen toimintaan. Huolehditaan myös siitä, että koulujen tilat ovat useiden eri kohderyhmien käytössä. Tuetaan ja vahvistetaan ylisukupolvisia kohtaamisia päiväkodeissa ja kouluissa.
 - Suunnitelman kohdassa Tuemme tuusulalaisten hyvinvointia-tavoitteessa ei ole määritelty, miten lasten ja perheiden hyvinvointia tuetaan. Samoin keskustojen kehittämisen tavoitteessa ei ole kuvattu, mitä se tarkoittaa nuorten näkökulmasta. Tullaanko esimerkiksi nuorille osoittamaan paikkoja, joissa voi viettää aikaa ja onko liikkumisessa huomioitu myös nuorten mahdollisuus päästä esim. nuorisotiloihin tai muuten tapaamaan toisiaan.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto toivoo, että hyvinvointisuunnitelman jatkovalmistelussa kiinnitetään enemmän huomiota konkreettisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin. Lasten, nuorten ja perheiden tukeminen, arjen palveluiden tarjoaminen ja niiden laatu ovat asioita, jotka lisäävät hyvinvointia ja antavat tukea ja turvaa. Lisäksi ne ovat kunnalle tärkeitä veto- ja pitovoimatekijöitä.

Ikäihmisten neuvosto, 13.12.2021, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos Ikne 13.12.2021

Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, ikäihmisten neuvoston lausunto

Kokonaisuudessaan ikäihmiset on huomioitu Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksessa hyvin. Neuvosto pitää tärkeänä, että ikäänntyneet tulee huomioida kaikilla kunnan toiminnan alueilla. Ikäihmisten neuvosto haluaa kuitenkin kiinnittää suunnitelmassa huomiota seuraaviin asioihin:

- Ikäihmiset on tulevaisuudessa kasvava ja myös heterogeeninen asukasryhmä ja se tulee huomioida mm. takaamalla ikäihmisille ja eläkeläisyhdistyksille taloudelliset toimintamahdollisuudet. Taloudellisten toimintaedellytysten lisäksi mahdollisuus toiminnan toteuttamiseen jatkossa tulee taata myös muilla tavoin. Esimerkiksi yhteisötilat ovat eläkeläisyhdistyksille tärkeitä. Niitä kehitettäessä tulee yhdistysten edustajia kuulla ajoissa, jotta ikäihmisten tarpeet voidaan huomioida. Tämä koskee myös muuta suunnittelua, jossa ikäihmisten kokemusta tulee hyödyntää ja kuulla jokaisessa prosessin vaiheessa.

-
- Korona on aiheuttanut hyvinvoinnin haasteita ikäihmisille, esimerkiksi yksinäisyyden kokemus on lisääntynyt. Ikääntyneiden yksinäisyyden vähentämiseen tulee luoda toimenpiteitä ja niiden tulisi näkyä hyvinvointisuunnitelmassa.
 - Kulttuuri on ikäihmisille tärkeää. Tuusulassa ei ole tällä hetkellä riittävästi näyttelytilaa. Monet yhdistykset toivovat sitä.
 - Elinikäisen oppimisen tulee koskea myös ikäihmisiä. Esimerkiksi taiteen perusopetus kuuluu myös ikäihmisille. Myös ikääntyneiden hyvinvoinnin edistäminen kulttuurin keinoin tulisi näkyä suunnitelmassa.
 - Liikenneyhteyksien kehittäminen ikäihmisiä palvelevaksi tulisi kuvata selkeästi. Liikenneyhteyksien kehittämisessä tulee huomioida, että bussin odottaminen tulee olla ikäihmisille turvallista ja odottaessa istumapaikat ovat mahdollisia. Julkisen liikenteen linjoja tulee kulkea myös päivällä ja taajama-alueiden ulkopuolelle. Mahdollisuus liityntäpysäköintiin tulee taata, jotta joukkoliikenteen pysäkeille pääsy on luontevaa.
 - Alueellisen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tulee huomioida niin, että ne on selkeässä yhteydessä Tuusulan hyvinvointisuunnitelmaan. Lisätään ja kuvataan myös ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistämistä Keusoten ja etenkin hyvinvointialueen sekä kunnan yhdyspinnalla.
 - Digitalisaation lisääntyessä mahdollistetaan myös kasvokkaiset palvelut ja huomioidaan, ettei digitalisaatio ehkäise yksinäisyyttä vaan saattaa jopa lisätä sitä. Tiedottamiseen luettavan materiaalin muodossa tulee myös panostaa. Jatkossakin tarvitaan digiopastusta ikäihmisille.
 - Tavoittelemme laadukasta ja esteetöntä elinympäristöä- tavoitteen toimenpide on periaatteessa hyvä, mutta miten se toteutetaan, jos paikallisia palveluita esim. sairaalapaikkoja vähennetään tai siirretään muihin kuntiin ja lisätään siten yksityisautoilua.
 - Kuntastrategian tavoitteena on tiivistää keskusta-alueita. Se on yleisesti ottaen hyvä tavoite ja takaa paremmat palvelut. Mutta keskusta-alueiden tiivistämisessä on kuitenkin huolehdittava myös siitä, että lähiluontoakin säilyy. Etenkin ikäihmisille luonto on tärkeää asumisessa. Keskustojen elävöittäminen ja tiivistäminen ei saa merkitä sitä, että keskustojen ulkopuolella asuvat ikäihmiset jäävät huomiotta ja vaille palveluita.
 - Myös yritysten toimintaedellytyksiä kehitettäessä on hyvä muistaa, että iso osa eläkeläisistä on halukas tekemään myös eläkkeellä töitä. Tämä on hyvä mahdollistaa eri tavoin.
 - Luontokokemukset ovat tärkeitä, ja esteettömyys tulee muistaa aina niitäkin suunniteltaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Asiasta käydyn keskustelun päätteeksi puheenjohtaja ehdotti, että lausuntoon lisättäisiin lause: Liikenneyhteyksiä kehitettäessä neuvosto pyytää kartoittamaan

mahdollisuuden kutsuliikenteen käyttöönotosta. Jäsen Mäkelä ehdotti, että lausuntoon lisätään: Palveluita ja etenkin terveystaloudellisia suunniteltaessa ja kehitettäessä on huolehdittava, että myös liikkuminen palveluihin on mahdollista. Molemmat ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon esitetyillä muutoksilla

Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, ikäihmisten neuvoston lausunto

Kokonaisuudessaan ikäihmiset on huomioitu Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksessa hyvin. Neuvosto pitää tärkeänä, että ikääntyneet tulee huomioida kaikilla kunnan toiminnan alueilla. Ikäihmisten neuvosto haluaa kuitenkin kiinnittää suunnitelmassa huomiota seuraaviin asioihin:

- Ikäihmiset on tulevaisuudessa kasvava ja myös heterogeeninen asukasryhmä ja se tulee huomioida mm. takaamalla ikäihmisille ja eläkeläisyhdistyksille taloudelliset toimintamahdollisuudet. Taloudellisten toimintaedellytysten lisäksi mahdollisuus toiminnan toteuttamiseen jatkossa tulee taata myös muilla tavoin. Esimerkiksi yhteisötilat ovat eläkeläisyhdistyksille tärkeitä. Niitä kehitettäessä tulee yhdistysten edustajia kuulla ajoissa, jotta ikäihmisten tarpeet voidaan huomioida. Tämä koskee myös muuta suunnittelua, jossa ikäihmisten kokemusta tulee hyödyntää ja kuulla jokaisessa prosessin vaiheessa.
- Korona on aiheuttanut hyvinvoinnin haasteita ikäihmisille, esimerkiksi yksinäisyyden kokemus on lisääntynyt. Ikääntyneiden yksinäisyyden vähentämiseen tulee luoda toimenpiteitä ja niiden tulisi näkyä hyvinvointisuunnitelmassa.
- Kulttuuri on ikäihmisille tärkeää. Tuusulassa ei ole tällä hetkellä riittävästi näyttelytilaa. Monet yhdistykset toivovat sitä.
- Elinikäisen oppimisen tulee koskea myös ikäihmisiä. Esimerkiksi taiteen perusopetus kuuluu myös ikäihmisille. Myös ikääntyneiden hyvinvoinnin edistäminen kulttuurin keinoin tulisi näkyä suunnitelmassa.
- Liikenneyhteyksien kehittäminen ikäihmisiä palvelevaksi tulisi kuvata selkeästi. Liikenneyhteyksien kehittämisessä tulee huomioida, että bussin odottaminen tulee olla ikäihmisille turvallista ja odottaessa istumapaikat ovat mahdollisia. Julkisen liikenteen linjoja tulee kulkea myös päivällä ja taajama-alueiden ulkopuolelle. Liikenneyhteyksiä kehitettäessä neuvosto pyytää kartoittamaan mahdollisuuden kutsuliikenteen käyttöönotosta. Mahdollisuus liityntäpysäköintiin tulee taata, jotta joukkoliikenteen pysäkeille pääsy on luontevaa.
- Alueellisen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tulee huomioida niin, että ne on selkeässä yhteydessä Tuusulan hyvinvointisuunnitelmaan. Lisätään ja kuvataan myös ikäihmisten hyvinvoinnin ja toimintakyvyn edistämistä Keusoten ja etenkin hyvinvointialueen sekä kunnan yhdyspinnalla.

-
- Digitalisaation lisääntyessä mahdollistetaan myös kasvokkaiset palvelut ja huomioidaan, ettei digitalisaatio ehkäise yksinäisyyttä vaan saattaa jopa lisätä sitä. Tiedottamiseen luettavan materiaalin muodossa tulee myös panostaa. Jatkossakin tarvitaan digiopastusta ikäihmisille.
 - Tavoittelemme laadukasta ja esteetöntä elinympäristöä- tavoitteen toimenpide on periaatteessa hyvä, mutta miten se toteutetaan, jos paikallisia palveluita esim. sairaalapaikkoja vähennetään tai siirretään muihin kuntiin ja lisätään siten yksityisautoilua.
 - Kuntastrategian tavoitteena on tiivistää keskusta-alueita. Se on yleisesti ottaen hyvä tavoite ja takaa paremmat palvelut. Mutta keskusta-alueiden tiivistämisessä on kuitenkin huolehdittava myös siitä, että lähiluontoakin säilyy. Etenkin ikäihmisille luonto on tärkeää asumisessa. Keskustojen elävöittäminen ja tiivistäminen ei saa merkitä sitä, että keskustojen ulkopuolella asuvat ikäihmiset jäävät huomiotta ja vaille palveluita. Palveluita ja etenkin terveystalvueluita suunniteltaessa ja kehitettäessä on huolehdittava, että myös liikkuminen palveluihin on mahdollista.
 - Myös yritysten toimintaedellytyksiä kehitettäessä on hyvä muistaa, että iso osa eläkeläisistä on halukas tekemään myös eläkkeellä töitä. Tämä on hyvä mahdollistaa eri tavoin.
 - Luontokokemukset ovat tärkeitä, ja esteettömyys tulee muistaa aina niitäkin suunniteltaessa.

Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi Rantala
jussi.rantala@tuusula.fi
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, TL 14.12.2021
- 2 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos, TL 14.12.2021

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää lautakunnilta ja neuvostoilta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä. Lausunnot huomioidaan suunnitelman viimeistelyssä ja ne käsitellään hyte-lautakunnassa helmikuussa 2022. Hyvinvointisuunnitelma etenee hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukseen ja valtuustoon alkuvuodesta 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- todeta lausuntonaan, että se näkee hyvinvointikertomuksen tärkeänä työkaluna arvioitaessa tuusulalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Palvelujen edellyttämistä resursseista on huolehdittava myös jatkossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 15.12.2021, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, KKL 15.12.2021

2 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos, KKL 15.12.2021

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää lautakunnilta ja neuvostoilta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä. Lausunnot huomioidaan suunnitelman viimeistelyssä ja ne käsitellään hyte-lautakunnassa helmikuussa 2022. Hyvinvointisuunnitelma etenee hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukseen ja valtuustoon alkuvuodesta 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- todeta lausuntonaan, että se näkee hyvinvointikertomuksen tärkeänä työkaluna arvioitaessa tuusulalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Palvelujen edellyttämistä resursseista on huolehdittava myös jatkossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 18.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Halinen

tiina.simons@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.

halinen@tuusula.fi

sivistysjohtaja, kehittämisspäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, ksltk 18.1.2022

2 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos, ksltk 18.1.2022

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä.

Laki ja kuntastrategia hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukailee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, joissa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että hyvinvointisuunnitelman laatiminen monialaisissa työryhmissä ja yhteistyössä alueellisen toimijan Keusoten kanssa on ollut tärkeää ja suunnitelma linjaa kunnassa tehtävää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Kuntastrategian rakennetta noudattava hyvinvointisuunnitelma mahdollistaa hyvinvointiin ja terveyteen liittyvien tavoitteiden tarkastelua osana kuntastrategian toteutumista. Hyvinvointisuunnitelman luonnos osoittaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen olevan monipuolinen kokonaisuus, jonka toteuttamiseen tarvitaan suunnitteluvaiheen kaltaista monialaista yhteistyötä.

Kokouksessa kehityspäällikkö Heidi Hagman esitteli asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksessa esitetyn lausunnon Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Katja Elo, Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

tiina.simons@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.

kinnunen@tuusula.fi

sivistysjohtaja, kehittämispäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, kvltk 20.1.2022

2 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, luonnos, kvltk 20.1.2022

Kunnassa on valmisteilla hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa hyvinvointisuunnitelman luonnokseen 31.1.2022 mennessä.

Laki ja kuntastrategia hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta. Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelman laadinnan eteneminen

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyi alkusyksystä jatkona hyvinvointikertomuksen ja kuntastrategian laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se laaditaan osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa. Hyvinvointisuunnitelman luonnos kootaan poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoitteet

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukailee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, jossa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että hyvinvointisuunnitelman laatiminen monialaisissa työryhmissä ja yhteistyössä alueellisen toimijan Keusoten kanssa on ollut tärkeää ja suunnitelma linjaa kunnassa tehtävää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Kuntastrategian rakennetta noudattava hyvinvointisuunnitelma mahdollistaa hyvinvointiin ja terveyteen liittyvien tavoitteiden tarkastelua osana

kuntastrategian toteutumista. Hyvinvointisuunnitelman luonnos osoittaa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen olevan monipuolinen kokonaisuus, jonka toteuttamiseen tarvitaan suunnitteluvaiheen kaltaista monialaista yhteistyötä.

Kokouksessa asiantuntijana kehityspäällikkö Heidi Hagman.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 luonnoksesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 08.02.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi, marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 21-25, khall 14.3.2022

2 Lakisääteinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022, khall 14.3.2022

3 Työllisyysohjelma 2022-2025, hyteltk 8.2.2022

4 Tuusulan järjestösuunnitelma 2021-2025, hyteltk 8.2.2022

5 Vastaukset hyvinvointisuunnitelman lausuntoihin, hyteltk 8.2.2022

6 Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, hyteltk 8.2.2022

Kunnilla on lakisääteinen velvollisuus laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma on yksi kunnan strategisista asiakirjoista, joka syventää, täsmentää ja toteuttaa kuntastrategian tavoitteita tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämisen osalta.

Tuusulassa laaditaan hyvinvointikertomus- ja suunnitelma valtuustokausittain. Keväällä 2021 laadittiin hyvinvointikertomus valtuustokaudesta 2017-2021 ja se hyväksyttiin valtuustossa marraskuussa 2021. Hyvinvointisuunnitelma on laadittu jatkoksi Tuusulan hyvinvointikertomukselle 2017-2021.

Hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma muodostavat kokonaisuuden. Hyvinvointikertomus kuvaa tuusulalaisten hyvinvoinnin tilaa kymmenien indikaattoreiden valossa sekä raportoi hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden saavuttamista ja tehtyä hyvinvointityötä. Hyvinvointisuunnitelmassa asetetaan tavoitteet tuusulalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi ja työn johtamiseksi.

Hyvinvointisuunnitelma toimii kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille. Erilliset hyvinvointia edistävät asiakirjat ovat lasten ja

nuorten hyvinvointisuunnitelma, työllisyysohjelma, turvallisuussuunnitelma, kotouttamisohjelma, ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma, vammaisten hyvinvointisuunnitelma, järjestösuunnitelma, lähisuhde- ja perheväkivallan ehkäisy-suunnitelma ja ehkäisevän päihdetyön suunnitelma. Lisäksi alueellinen hyvinvointisuunnitelma, alueellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma täydentävät Tuusulan hyvinvointisuunnitelmaa tuusulalaisten terveyden edistämisen näkökulmasta. Hyvinvointisuunnitelmaa toteuttaa koko kuntaorganisaatio.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan, ja se on laadittu osallistuvassa prosessissa ja vuoropuhelussa asukkaiden, yhdistysten, vaikuttamistoimielinten (nuorisovaltuusto ja neuvostot) ja hyte-lautakunnan kanssa.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne ja tavoiteasetanta perustuvat kuntastrategian päämääriin ja tavoitteisiin. Se mukailee hyvinvointisuunnitelman 2020-2021 ja laajan hyvinvointikertomuksen rakennetta, joissa hyvinvoinnin ilmiöt ja näkökulmat kuvataan yhteisinä kohderyhmästä riippumattomina.

Hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain laadittavassa hyvinvointikertomuksessa ja valtuustokauden päätteeksi laadittavassa laajassa hyvinvointikertomuksessa

Hyvinvointisuunnitelma koottiin poikkihallinnollisena yhteistyönä kunnan hyte-ryhmän toimesta syksyn 2021 aikana:

https://tuusula.sharepoint.com/:w:/s/msteams_889b87/EUPWYemUUZtBrEnVGBfXfMUBK4RHu2rfaHIjhny_S6U6ZQ?e=ImcGKk

Hyvinvointisuunnitelma oli lausuntokierroksella lautakunnissa ja vaikuttamistoimielimissä 11/2021-1/2022.

Hyvinvointisuunnitelma sekä tässä yhteydessä hyväksyttävät alaohjelmat (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma, Työllisyysohjelma ja Järjestösuunnitelma) ovat hyte-lautakunnan käsittelyssä 8.2. ja etenevät siitä kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouksessa

lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa esitteli vs. kehittämispäällikkö Katja Elo ehkäisevän päihdetyön suunnitelmaa esitteli ohjaamopalvelupäällikkö Jaana Kellosalmi työllisyysohjelmaa esitteli maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Laura Smolander

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 ja sitä toteuttavat suunnitelmat ja ohjelmat
 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma,
 - Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma,
 - Työllisyysohjelma,

-
- Järjestösuunnitelma.
 - ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 ja sitä toteuttavat suunnitelmat ja ohjelmat
 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma,
 - Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma,
 - Työllisyysohjelma,
 - Järjestösuunnitelma.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 90

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Tuusulan hyvinvointisuunnitelma 2021-2025, khall 14.3.2022

2 Lakisääteinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022, khall 14.3.2022

3 Työllisyysohjelma 2022-2025, khall 14.3.2022

4 Tuusulan järjestösuunnitelma 2021-2025, khall 14.3.2022

5 Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 21-25, khall 14.3.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä osaltaan Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 ja sitä toteuttavat suunnitelmat ja ohjelmat
 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
 - Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma
 - Työllisyysohjelma
 - Järjestösuunnitelma
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 ja sitä toteuttavat suunnitelmat ja ohjelmat
 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
 - Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma
 - Työllisyysohjelma
 - Järjestösuunnitelma.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämispäällikkö Heidi Hagman ja sivistysjohtaja Tiina Simons selostivat asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, § 218,25.05.2020

Valtuusto, § 67,08.06.2020

Kunnanhallitus, § 473,21.12.2021

Kunnanhallitus, § 3,10.01.2022

Valtuusto, § 3,24.01.2022

Kunnanhallitus, § 91, 14.03.2022

§ 91

Suutarintien asuinkerrostalokortteli 8068, Tuusulan kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n välinen toteuttamissopimus ja yhteisjärjestelysopimus

TUUDno-2020-1161

Kunnanhallitus, 25.05.2020, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki

tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Avain Yhtiöt Oy, sijaintikartta, khall 18.5.2020

2 Avain Yhtiöt Oy, esisopimusluonnos, khall 18.5.2020

Avain Yhtiöt Oy:n kanssa on neuvoteltu kolmen tontin myynnistä Suutarintien asemakaava-alueelta. Tonteista tehdään aluksi esisopimus vuoden 2020 loppuun mennessä ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, kun Avain Yhtiöt Oy on saanut hyväksytyt ARA:n osapäätöksen tonteista ja pysäköintitalosta ostettavien pysäköintipaikkojen kokonaishinta on selvillä. Myytävät tontit muodostuvat seuraavista määräaloista: kiinteistöistä 858-402-13-10 noin 3.219 m² ja 858-401-5-9 noin 2.138 m² ja 858-401-5-424 noin 305 m².

Tonttien asemakaavamerkintä on AK-47. Tontilla nro 1 on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 3 250 k-m² + li 250 k-m², tontilla nro 3 on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 3 250 k-m² ja tontilla nro 6 on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 3 350 k-m².

Tontti nro 1 myydään Ara-tuotantoon Aran vahvistamalla enimmäistonttihinnalla, jota on korotettu 15 % keskustalisällä, tontin kauppahinta on 656.250,00 euroa (187,5 €/k-m²), tontin nro 3 kauppahinta on 1.105.000,00 euroa ja tontin nro 6 kauppahinta on 1.139.000,00 euroa (340 €/k-m²).

Myyntihinnat perustuvat ulkopuolisen arvioitsijan kiinteistöarvioon, valtiontukisäännökset on huomioitu myynnissä.

Lopullisen kauppakirjan yhteydessä Avain Yhtiöt Oy:lle myydään myös määräosa LPY-1 pysäköintitalon tontista nro 1 korttelissa 8069. LPY-1 tontin hinta on 20.868 euroa (6 €/m²), myytävän määräosan lopullinen kauppahinta määräytyy edellä mainitusta hinnasta ostettavien määräosuuksien perusteella, jotka määräytyvät asemakaavan edellyttämien pysäköintipaikkojen tarpeen mukaan. Pysäköintitalo rakennutetaan

yhdessä ja kukin osapuoli toteuttaa osuutensa pysäköintitalosta omaan taseeseen. Kiinteistöön liittyviä oikeuksia ja velvollisuuksia määritellään myöhemmin laadittavalla hallinnanjakosopimuksella.

Ostajan on toteutettava yksi tonteista (tontti nro 1, 3250 k-m²) valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina, yksi tonteista vapaarahoitteisena myyntituotantona ja yksi tonteista vapaarahoitteisena vuokratuotantona, takauslainahankkeena tai 10 vuoden korkotukilainahankkeena.

Kauppahinta suoritetaan kahdessa erässä, ensimmäinen erä maksetaan 30 päivän kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta. 2. erä maksetaan 30 päivän kuluessa lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kiinteistönmuodostusmaksut taksan mukaisesti, kaupanvahvistajan kulut 2 x 120,00 e sekä kuntakehityslautakunnan hyväksymän voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset tonttijaon muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Koska sopimuksen myyntihinnoille ei ole kunnanvaltuuston hintapäätöstä on sopimuksen hyväksymisen päätösvalta kunnanvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä 2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin
- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Tuija Reinikaisen, Pentti Mattilan ja Satu Heikkilän kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä

2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin kuitenkin siten, että esisopimuksen kohdassa 4.14 Pysäköinti Avaimen hankkeen pysäköinti toteutetaan ensi vaiheessa korttelin 8069 LPY-tontilla nykyisillä olemassa olevilla pintapysäköintipaikoilla (nyt 81 autopaikkaa) ja että 4.14 tarkoitettu pysäköintitalo rakennetaan, kun sille on ns lähikorttelin (entinen hallintorakennuksen tontti ja Koskensillantien länsipuoli) kaavoituksen saatua lainvoiman todellinen tarve ja että tämän rakentamiseen Avain/Avaimen hankkeessa oleva asunto-osakeyhtiöt sitoutuvat esisopimuksen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä

- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Heikkinen, HUUHTANEN, LAPPALAINEN, MÄENSIVU, MÄKI-KUHNA, RIOLA, SALMI, PELTONEN ja LINDBERG) ja 4 ei-ääntä (HEIKKILÄ, MATTILA, REINIKAINEN ja SALONEN). Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-4.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräälat kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä 2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin
- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Jussi Salonen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Pysäköintitalon rakentaminen 413 autolle on tarpeetonta tässä vaiheessa

tonttikauppojen mahdollistamiseksi. Pysäköintitalotontilla on jo nyt 81 autopaikkaa valmiina. Avain Yhtiöt Oy:n kolmelle tontille rakennettavien asuintalojen autopaikoista rakennettavaksi esitettävään pysäköintitaloon tulisi noin 77 autopaikkaa, mikä on vähemmän kuin jo nyt olemassa olevat paikat.

Siksi päätös olisi ollut tehtävä siten, että esisopimuksen kohdassa 4.14 Pysäköinti Avaimen hankkeen pysäköinti toteutetaan ensi vaiheessa korttelin 8069 LPY-tontilla nykyisillä olemassa olevilla pintapysäköintipaikoilla (nyt 81 autopaikkaa) ja että 4.14 tarkoitettu pysäköintitalo rakennetaan, kun sille on ns lähikorttelin (entinen hallintorakennuksen tontti ja Koskensillantien länsipuoli) kaavoituksen saatua lainvoiman todellinen tarve ja että tämän rakentamiseen Avain/Avaimen hankkeessa oleva asunto-osakeyhtiöt sitoutuvat esisopimuksen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä."

Asko Honkanen ja Markku Vehmas olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 08.06.2020, § 67

Liitteet

- 1 Avain Yhtiöt Oy, sijaintikartta, khall 18.5.2020, valt 8.6.2020
- 2 Avain Yhtiöt Oy, esisopimusluonnos, khall 18.5.2020, valt 8.6.2020

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä 2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin
- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jussi Salonen Anu Åbergin, Satu Heikkilän, Anna Yltävän, Markus Meckelborgin, Margita Winqvistin ja Matti Alangon kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

"Valtuusto päättää,

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräalat

- kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä 2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin kuitenkin siten, että esisopimuksen kohdassa 4.14 Pysäköinti Avaimen hankkeen pysäköinti toteutetaan ensi vaiheessa korttelin 8069 LPY-tontilla nykyisillä olemassa olevilla pintapysäköintipaikoilla (nyt 81 autopaikkaa) ja että 4.14 tarkoitettu pysäköintitalo rakennetaan, kun sille on ns lähikorttelin (entinen hallintorakennuksen tontti ja Koskensillantien länsipuoli) kaavoituksen saatua lainvoiman todellinen tarve ja että tämän rakentamiseen Avain/Avaimen hankkeessa oleva asunto-osakeyhtiöt sitoutuvat esisopimuksen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä
- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
 - että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
 - oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Pasi Huhntanen, Jorma Sulander, Päivö Kuusisto, Margita Winqvist, Mika Mäki-Kuhna, Sanna Tuhkunen, Pekka Heikkinen, Aila Koivunen, Kim Kiuru, Kari Kinnunen, Aarno Järvinen, Elina Väänänen, Jouko Riola, Seppo Noro, Johanna Sipiläinen, Janne Mellin, Jere Pulska, Ulla Palomäki, Ilmari Sjöblom, Petra Kela, Tommi Partanen, Sanna Kervinen, Laura Åvall, Emmi Sirniö, Henri Koskela, Karita Mäensivu, Ilona Toivanen, Lilli Salmi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Jani Peltonen, Kari Friman, Ruut Sjöblom, Sami Tamminen
- ei-äänien antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Anna Yltävä, Ulla Rosenqvist, Satu Heikkilä, Jussi Salonen, Markus Meckelborg, Kati Lepojärvi, Taina Ketvel, Elisa Laitila, Liisa Palvas, Ari Nyman, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Monica Avellan, Raimo Stenvall, Kirsi Viitanen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- että Tuusulan kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle omaan tai perustetun/perustettavan yhtiön/yhtiöiden lukuun yhteensä noin 5662 m²:n suuruiset määräalat

kiinteistöistä 858-402-13-10 ja 858-401-5-9 ja 858-401-5-424 yhteensä 2.900.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin

- oikeuttaa esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään esisopimukseen pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen esisopimuksen
- että esisopimus on allekirjoitettava 31.12.2020 mennessä tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen kauppakirjan, joka allekirjoitetaan viimeistään kahden vuoden kuluessa esisopimuksen allekirjoittamisesta.

Jussi Salonen, Anu Åberg, Eeva-Liisa Nieminen, Kati Lepojärvi, Anna Yltävä ja Markus Meckelborg ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eeva-Liisa Niemisen eriävä mielipide:

"Mielestäni kunnan ei tule lähteä rakentamaan tässä tilanteessa tulevaisuuden epävarmojen suunnitelmiin nojautuvia lisäpaikkoja.

Pysäköintitalo vaikuttaa massiivisen suurelle. Se on kaukana kauppakeskuksesta ja linja-autoasemasta. Samoin sen laatikkomainen rakenne tuntuu hallitsevalta Hyrylän parhaalla paikalla ja jopa vaikealle autojen ja ihmisten kululle. Siitä myös puuttuu kokonaan pyöräparkki.

Suunnitelma tarpeettomasti lukitsee Hyrylän keskustan tulevaa suunnittelua ja sitoo hallitsemattomiin riskeihin. KPMG:n 71-sivuisesta selvityksestä herää huoli, että jos tarvitaan näin monta sivua sopimuksen kirjaamiseen, niin miten kukaan voi tietää, mitä lopulta sovitaan ja saadaan. Jääkö kunnalle lopulta käsiin kallis kolossi ja tyhjät paikat?

Tässä vaiheessa riittäisi, että Avain-yhtiöt rakentaa omat paikkansa. Toki olisi hyvä, että yhden kolossaalisen laatikkorakennelman sijaan, rakennettaisiin pienempiä vaikkapa ympyrälieriön muotoisia torneja. Ensin yksi, ja myöhemmin tarpeen tullen samanlaisia lisää. Jumbon lähellä on hyvin tyylikkäitä tämän muotoisia parkkitaloja."

Jussi Salosen eriävä mielipide:

"Pysäköintitalon rakentaminen 413 autolle on tarpeetonta tässä vaiheessa tonttikauppojen mahdollistamiseksi. Pysäköintitalotontilla on jo nyt 81 autopaikkaa valmiina. Avain Yhtiöt Oy:n kolmelle tontille rakennettavien asuintalojen autopaikoista rakennettavaksi esitettävään pysäköintitaloon tulisi noin 77 autopaikkaa, mikä on vähemmän kuin jo nyt olemassa olevat paikat.

Siksi päätös olisi ollut tehtävä siten, että esisopimuksen kohdassa 4.14 Pysäköinti Avaimen hankkeen pysäköinti toteutetaan ensi vaiheessa korttelin 8069 LPY-tontilla nykyisillä olemassa olevilla pintapysäköintipaikoilla (nyt 81 autopaikkaa) ja että 4.14 tarkoitettu pysäköintitalo rakennetaan, kun sille on ns lähikorttelin (entinen hallintorakennuksen tontti ja Koskensillantien länsipuoli) kaavoituksen saatua lainvoiman todellinen tarve ja että tämän rakentamiseen Avain/Avaimen hankkeessa oleva asunto-osakeyhtiöt sitoutuvat esisopimuksen ja kauppakirjojen allekirjoittamisen yhteydessä.

Avain yhtiöiden kaupan ehdoksi esitettyä pysäköintitalon rakentamista (pykälä 68 Pysäköintitalon rakentamisen rahoittaminen) ja sille tulevaa 280-290 Tuusulan kunnalle tulevaa autopaikkaa perustellaan viereisen tulevan ns kunnantalon korttelin rakentamisen tehostamisella. Esitetty laskelma (Pysäköintitalon rahoittamistarve, khall 25.5.2020, valt 8.6.2020) , jossa todetaan kunnan maanmyyntitulojen kasvavan 6,8 – 8,0 miljoonaa euroa, on virheellinen.

1

Laskelmassa ei ole otettu huomioon, että tästä noin 13.000 m2 korttelialueesta kunta omistaa hieman yli puolet eli noin 55% ja yksityiset maanomistajat 45%). Näin ollen kaavoituksesta tuleva arvonnousu jakaantuu maapoliittisen ohjelman mukaisesti myös yksityisille maanomistajille siten, että esitetyn 6,8 – 8,0 miljoonan euron kunnan saamien maanmyyntitulojen sijasta luku on 5,3 – 6,1 miljoonaa euroa.

2

Lisäksi esitetty rakentamisen tehostamisen määrä (tehokkuus jopa 3,25) on epärealistinen. Todennäköinen tehokkuus korttelialueella on 2,0 – 2,5. Tämän toteutuessa kunnalle esitetyt maanmyyntitulot rakentamisen tehostamisesta vähenevät entisestään ja ovat enää suuruusluokkaa 3,2 – 3,7 miljoonaa euroa esitetyn 6,8 – 8,0 miljoonaa euroa sijasta."

Kunnanhallitus, 21.12.2021, § 473

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Hankkeen toteutuksen eteneminen valtuuston 8.6.2020 päätöksen jälkeen

Kiinteistökaupan esisopimuksen toteuttaminen

Tuusulan kunta ja Avain Yhtiöt Oy ovat allekirjoittaneet 29.9.2020 valtuuston kokouksessaan 8.6.2020 § 67 hyväksymän kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimuksen kohteena olivat kolme asuinrakentamiseen tarkoitettua kiinteistöjen määrääalaa ja määräosa pysäköintilaitoksen rakentamiseen osoitetusta kiinteistöstä.

Esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta on sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä.

Esisopimuksen 2. kohdan mukaan lopullinen kauppa tehdään viimeistään yhden kuukauden kuluessa siitä, kun Avain Yhtiöt Oy on saanut hyväksytyt ARA-osapäätöksen tonteista ja pysäköintitalosta ostettavien pysäköintipaikkojen kokonaishinta on selvillä.

Avain Yhtiöt Oy on saanut ARA-osapäätöksen 24.8.2021. Pysäköintipaikkojen kokonaishinta on selvinnyt viimeistään 3.12.2021, kun pysäköintitalon rakennusurakkaa koskevat tarjoukset olivat saapuneet. Esisopimuksen mukaiset ehdot lopullisen kiinteistökaupan toteuttamiselle ovat siten täyttyneet. Sopimusehdon mukaan lopullinen kiinteistökauppa tulee tehdä viimeistään 4.1.2022.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 seuraavan toimenpideoitteen: "200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:

- neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain Yhtiöt Oy) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta,
- neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain Yhtiöt Oy) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistaen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
- kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

Avain Yhtiöt Oy:n kanssa on käyty tämän jälkeen 15.12.2021 neuvottelut toimenpideoitteen pohjalta. Neuvotteluissa on nähty mahdolliseksi lykätä pysäköintitalon toteuttamista. Lykkääminen edellyttää väliaikaisten pysäköintipaikkojen osoittamista Avain Yhtiöt Oy:n talonrakennushankkeelle. Pysäköintitalohankkeen lykkäämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen osoittamisesta tulee tehdä Avain Yhtiöt Oy:n kanssa erillinen sopimus, joka allekirjoitetaan kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Suutarintien hankkeen toteuttamisen suunnittelu

Suutarintien hankkeen toteuttamiseksi on käyty useita neuvotteluja Avain Yhtiöt oy:n kanssa. Toteutusta ohjaavia sopimuksia on valmisteltu Suutarintien toteuttamattoman asuinkerrostalokorttelin yhteiskäyttöisen pysäköintilaitokseen liittyen sekä pysäköintitaloon liittyen.

Kahden, toistaiseksi vailla toteuttajaa olevan Suutarintien korttelin asuinkerrostalotontin toteuttajan löytämiseksi on käyty neuvotteluja, mutta toistaiseksi ei ole saatu sitoumuksia. Tavoitteena on tasapainottaa korttelin asumismuoto- ja asuntotarjontaa vapaarahoitteisten myyntikohteiden toteuttamisella.

Avain Yhtiöt Oy:n asuinkerrostalohankkeiden rakennuslupavalmistelu on edennyt niin pitkälle, että lupapäätökset voidaan tehdä heti kun tarvittavien pysäköintipaikkojen osoittamiseksi on saatu ratkaisu.

Pysäköintitalourakan kilpailuttaminen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.5.2020 päättänyt käynnistää pysäköintitalon valmistelun. Päätös liittyy Avain Yhtiöt Oy:n kanssa tehdyn esisopimuksen toteuttamiseen.

Pysäköintitalon rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella, LPY-1 (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Tontti, jolle pysäköintitaloa on suunniteltu toteutettavaksi, on nykyisellään pysäköintikenttää. Tulevaan pysäköintitaloon on suunniteltu toteutettavaksi useampaan kerrokseen 414 autopaikkaa.

Pysäköintitalohankkeen toteuttamiseksi käynnistetty kilpailutus. Tarjouspyynnön liitteenä olivat KVR-urakan lähtötiedoiksi tekniset ja laadulliset vähimmäisvaatimukset mm. viitesuunnitelmien muodossa. Tarkoituksena on, että urakoitsija ohjaa toteutussuunnittelua urakkasopimusten mukaisten vähimmäisvaatimusten mukaan laadukkaaseen lopputulokseen yhdessä tilaajan kanssa sekä toteuttaa rakennushankkeen aina vastaanottoon ja käyttäjille luovutukseen saakka vastuullisena päätoteuttaja.

EU:n laajuinen hankintailmoitus julkaistiin 22.10.2021 TED-tietokannassa (Euroopan Unionin julkisia hankintoja koskeva tietokanta) avoimena menettelynä. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset olivat täytetyt tilaajavastuuvuorotteet sekä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tarjoajan liikevaihdon oli oltava vähintään 5.000.000 euroa ainakin yhdeltä tilikaudelta, kun tarkastellaan tarjoajan kolmea viimeksi kulunutta tilikautta. Lisäksi tarjoajan tuli täyttää vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokan 3 mukaiset taloudelliset edellytykset.

Tarjoukset oli jätettävä 3.12.2021 mennessä. Tarjouksia saatiin seitsemältä (7) urakoitsijalta.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperuste on halvin hinta.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjous on pidettävä voimassa vähintään kaksi kuukautta tarjousten vastaanottopäivästä lukien eli 3.2.2022 asti. Hankintapäätös valitusaikoiheen tarvitaan viimeistään kolme viikkoa aiemmin eli 13.1.2022.

Pysäköintitalon toteuttamisen siirtäminen

Avain Yhtiöt Oy:n asuinkerrostalohankkeita varten tarve toteuttaa pysäköintitaloon 86 autopaikkaa pysyvästi. Lisäksi asuinkerrostalohankkeita varten tarvitaan tilapäisesti 7 autopaikkaa, ennen kun asuinkerrostalotonteille toteutettava pysäköintilaitos on valmistunut koko laajuudessaan - nämä paikat oli suunniteltu toteutettavaksi väliaikaisesti pysäköintitaloon.

Yleistä pysäköintiä varten on tarvetta toteuttaa keskusta-alueelta poistuvia pysäköintipaikkoja, kun palvelukeskushanke toteutuu, mutta ei välittömästi. Näin ollen suurin osa pysäköintitalon 414 autopaikasta olisi tässä vaiheessa tarpeettomia. Jotta voidaan välttää ylimääräisten kulojen syntymistä sekä tarpeettoman suurta taloudellista riskiä, olisi taloudellisesti järkevää toteuttaa pysäköintitalo vasta, kun sen autopaikkojen käyttöaste on varmuudella suurempi ja ympäröivät rakennushankkeet toteutuvat.

Tämän tarpeen laukaisee lähialueelle toteutuva tehokas asuinkerrostalorakentaminen, palvelukeskuksen toteuttaminen tai molemmat. Pelkästään Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen työntekijöiden autopaikkatarpeen arvioidaan olevan 159 ap, kun oletetaan 70 %:n tulevan töihin omalla autolla. Palvelukeskukseen tulee 65 ap pitkäaikaista pysäköintiä varten. Em. oletuksella puuttuu keskusta-alueelta pitkäaikaista pysäköintiä varten 94 ap.

Keskusta-alueelle kohdistuu lisäksi pendelöintipysäköintipainetta, jota varten on nyt 40 ap, mutta nämäkin poistuvat palvelukeskuksen toteuttamisen myötä. Pendelöintipaikkojen sijoittaminen uuden linja-autoaseman läheisyyteen on perusteltua.

Asuinkerrostalohankkeiden tarvitsemien pysäköintipaikkojen toteuttaminen tilapäisesti

Asemakaavan määräyksistä voidaan poiketa tietyissä tapauksessa tilapäisesti. Tilapäinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä ja tilapäisyys on enintään viisi vuotta. Pysäköintitalon toteuttaminen kestää noin vuoden. Avain yhtiöt oy ilmoittanut käynnistävänsä kaikkien kolmen asuinkerrostalohankkeen toteuttamisen heti rakennusluvut saatuaan. Asuinkerrostalohankkeen toteuttamisvaihe kestää 12–18 kk. Tilapäiden lasketaan alkavan rakennusluvan antopäivästä. Jos oletetaan, että rakennusluvut myönnetään 02/2022, tulisi pysäköintitalon rakennuttaminen käynnistää viimeistään 02/2026, jotta pysäköintitalo olisi käyttöönotettavissa tilapäisratkaisun päättymisen yhteydessä.

Jos pysäköintitaloa ei toteuteta, tilapäisesti Avain Yhtiöt Oy:n tarvitsemien autopaikkojen tulee sijaita lähietäisyydellä asunnoista. 86 autopaikkaa edellyttää vähintään noin 2000–2500 m² suuruisen alueen. Pinta-alan kannalta riittäviä alueita on kunnan omistuksessa asuinkerrostalotonttien läheisyydessä kaksi:

- Suutarintien korttelin rakentamattomat tontit 8068 tontit 9 ja 10
- Koskensillantien pysäköintitalon kortteli 8069

Avain Yhtiöt Oy:n asuinkerrostalohankkeiden tonteille tilapäistä pysäköintiä ei toteutettavan pihakannen päälle kannata sijoittaa ainakaan kokonaisuudessaan tilan vähyyden ja ylimääräisten kustannusten noustessa liian korkeiksi.

Korttelin 8068 tonttien 9 ja 10 käyttäminen tilapäistä pysäköintiä varten on siksi ongelmallista, että juuri näiden tonttien toteutukseen saaminen olisi tarpeen, jotta pysäköintitalon toteutus olisi taloudellisesti varmemmalla pohjalla. Kustannusarvio tälle vaihtoehdolle on alueen tasaamisen ja rakennekerrosten osalta on 2000 m x 20 €/m² eli 40 000 €.

Korttelin 8069 (pysäköintitalon tontti) käyttäminen tilapäistä pysäköintiä varten on puolestaan siksi hyvä ratkaisu, että pysäköintialue on lähes valmis. Kustannusarvio tälle vaihtoehdolle on 3 000 €. Tässä arvioissa ei ole ottaa huomioon pysäköintitalon toteuttamisen ajaksi osoitettavien autopaikkojen kustannusta, koska ei ole tiedossa mihin autopaikat voidaan siirtää pysäköintitalon rakentamisen ajaksi. Tämän vaihtoehdon suurin ongelma onkin, että tässä vaiheessa ei ole esittä,

mihin autopaikat myöhemmin voidaan siirtää. Purettavan hallintorakennuksen alue, sote-aseman alue ja Hyryläntien varsi ns. Hämeentien peltoalueen kohdalla voisivat tulla kyseeseen.

Kummassakin tapauksessa autojen lämmityspistokkeista, jos kaikki paikat tulee sellaisella varustaa, syntyy kustannuksia noin 50 000–60 000 €.

Ongelmalliseksi tämän ve:n tekee myöhemmin toteutettavan pysäköintitalon rakennusvaihe, jonka ajaksi tulisi pystyä osoittamaan uudet tilapäiset autopaikat.

Pysäköintitalon toteuttaminen myöhemmin

Pysäköintitalon toteuttamisesta laaditaan erillinen suunnitelma ja sopimukset.

Pysäköintitalon toteuttamiskustannukset ovat käynnistetyn hankintamenettelyn osalta selvillä ja ne ovat kiinteistökaupan esisopimuksessa mainituissa rajoissa 23 000–28 000 € per autopaikka. Mikäli pysäköintitalon kustannukset myöhemmin toteutettaessa ovat nyt kilpailutettua urakkahintaa korkeammat, jää indeksillä korotetun nyt kilpailutetun hankintahinnan ja uuden hankintahinnan erotus kunnan maksettavaksi.

Pysäköintitalon hankinta voidaan hankintalain mukaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty mm. hankintayksikön muuttunutta rahoitustilannetta ja hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Tässä tapauksessa pysäköintitalon rahoittamisen perusteet ovat muuttuneet, kun muut pysäköintitaloa hyödyntävät talonrakennushankkeet eivät etene suunnitellussa aikataulussa. Pysäköintitalon toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa kunnan varoilla ei ole enää taloudellisesti järkevää.

Asian suunnitellut käsittelyt

21.12.2021 hallituksen hyväksyntä tilapäisjärjestelyistä ja kiinteistökaupan kauppakirjasta

3.1.2022 valtuustoinfo

4.–7.1.2022 asuinkerrostalonttien kauppakirjan ja tilapäisten pysäköintipaikkojen toteuttamissopimuksen allekirjoitus

10.1.2022 kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle

24.1.2022 valtuusto - merkitään tiedoksi sopimuskokonaisuuden toteuttaminen ja poistetaan pysäköintitalon toteuttamiseen varattu määräraha

31.1.2022 kunnanhallitus, pysäköintitalourakan hankinnan keskeyttäminen

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

-
- todeta, että Tuusulan kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n välillä 29.9.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet ja lopullinen kiinteistökauppa tulee allekirjoittaa esisopimuksessa sovitun mukaisesti
 - hyväksyä pysäköintitalon toteuttamisen lykkäämisen edellä kuvatun mukaisesti ja valtuuttaa kuntakehitysjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan erillisen sopimuksen pysäköinnin tilapäisjärjestelyistä
 - kutsua valtuuston koolle 24.1.2022 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen merkitsemään tiedoksi sopimuskokonaisuuden toteuttamisen ja päättämään pysäköintitalon perustamiseen talousarviossa varatun määräraha poistamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 10.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

Valtuuston hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 § 168 seuraavan toimenpideoitteen

- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistaen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
 - kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

Toimenpideoitteen tavoitteista on neuvoteltu Avain Yhtiöt Oy:n kanssa. Neuvotteluissa Avain Yhtiöt Oy pitäytyi esisopimuksen mukaisessa kaupan toteuttamisessa. Esisopimus sitoi kunnan lopullisen kauppakirjan tekemiseen kuukauden kuluessa siitä, kun esisopimuksessa mainitut ehdot olivat toteutuneet.

Valtuuston 8.6.2020 hyväksymän ja 29.9.2020 Tuusulan kunnan sekä Avain Yhtiöt Oy:n välillä allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet 3.12.2021. Lopullinen kiinteistökauppa on allekirjoitettu 4.1.2022 esisopimuksen mukaisesti.

Esisopimuksen ja varsinaisen kiinteistön kauppakirjan mukaan "Kunta on sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kaupanteon yhteydessä." Avain Yhtiöt Oy:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on nähty mahdolliseksi lykätä pysäköintitalon toteuttamista. Lykkääminen edellyttää väliaikaisten pysäköintipaikkojen osoittamista Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennushankkeelle. Pysäköintitalohankkeen lykkäämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen osoittamisesta tehdään Avain Yhtiöt Oy:n kanssa erillinen maa-alueen käyttöluvasopimus. Väliaikaisjärjestely edellyttää tilapäistä poikkeamista asemakaavan määräyksistä. Tilapäinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä ja tilapäisyys on enintään viisi vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintojohtaja Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Valtuusto, 24.01.2022, § 3

Oheismateriaali

- 1 AsOy Tuusulan Suutarintie 3_ 858-1-8089-1, valt 24.1.2022 oheinen
- 2 AsOy Tuusulan Suutarintie 7_ 858-1-8089-1, valt 24.1.2022 oheinen
- 3 AsOy Tuusulan Suutarintie 5_ 858-1-8089-1, valt 24.1.2022 oheinen
- 4 AsOy Tuusulan Suutarintie 3_ 858-1-8068-7, valt 24.1.2022 oheinen
- 5 AsOy Tuusulan Suutarintie 5_ 858-1-8068-11, valt 24.1.2022 oheinen
- 6 AsOy Tuusulan Suutarintie 7_ 858-1-8068-8, valt 24.1.2022 oheinen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jussi Salonen esitti Margita Winqvistin, Jari Anttalaisen ja Elisa Laitilan kannattamana, että päätökseen liitetään seuraava toimenpidealoite:

"Tuusulan kunta ryhtyy toimiin asuntorakentamishankkeissa, etenkin kerrostalohankkeissa käyttöön otettavan huoneistojakautumia ja keskipinta-aloja koskevan ohjeistuksen laatimiseksi siten, että se toteutetaan juridisesti pitävällä

tavalla rakennusjärjestyksessä (Keravan tapa) tai tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa (Järvenpään tapa) tai muulla vastaavalla tavalla. Näin toimimalla kunta voi ohjata asuntotuotannon sisältöä siten, että vältymme yksipuoliselta asuntotuotannolta, liian pieniltä asunnoilta (tällä hetkellä Rykmentinpuiston kerrostalorakentamisessa keskikoko on noin 45 m², Suutarintiellä 3h+k 58 m²), liialliselta pienten yksiöiden ja kaksioiden määrältä ja saamme aikaan myös perheille kohtuullisen kokoisia, perheasumiseen soveltuvia asuntoja."

Valtuusto päätti yksimielisesti liittää toimenpideohjeen päätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto päätti liittää päätökseen seuraavan toimenpideohjeen:
Toimenpideohje § 3 Avain Yhtiöt Oy, esisopimus ja tonttien myynti, Suutarintie Tuusulan kunta ryhtyy toimiin asuntorakentamishankkeissa, etenkin kerrostalohankkeissa käyttöön otettavan huoneistojakautumia ja keskipinta-aloja koskevan ohjeistuksen laatimiseksi siten, että se toteutetaan juridisesti pitävällä tavalla rakennusjärjestyksessä (Keravan tapa) tai tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa (Järvenpään tapa) tai muulla vastaavalla tavalla. Näin toimimalla kunta voi ohjata asuntotuotannon sisältöä siten, että vältymme yksipuoliselta asuntotuotannolta, liian pieniltä asunnoilta (tällä hetkellä Rykmentinpuiston kerrostalorakentamisessa keskikoko on noin 45 m², Suutarintiellä 3h+k 58 m²), liialliselta pienten yksiöiden ja kaksioiden määrältä ja saamme aikaan myös perheille kohtuullisen kokoisia, perheasumiseen soveltuvia asuntoja.

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Toteutus sopimus, Pysäköintilaitos Suutarintie, khall 14.3.2022
- 2 Yhteisjärjestelysopimus, Suutarintie, khall 14.3.2022

Avain Yhtiöt Oy:lle on myyty Suutarintien asemakaavan alueelta kolme asuinkerrostalotonttia. Lisäksi on sovittu Avain Yhtiöt Oy:n kanssa hankkeeseen kuuluvan pysäköintilaitoksen toteutuksen viivästyttämisestä. Näiden ohella on valmisteltu Suutarintien asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavia muita sopimuksia. Suutarintien toteutettavan asuinkerrostalokorttelin viiden asuinkerrostalotontin alueelle toteutetaan yhtenäinen pysäköintilaitos. Koska kunta omistaa näistä tonteista vielä kaksi, on kunta sopimuskumppanina korttelin pysäköintilaitoksen toteuttamiseen liittyvissä seikoissa.

Näin ollen toteutusvaiheen ja ylläpitovaiheen aikaisista seikoista sovitaan Avain Yhtiöt Oy:n ja kunnan keskinäisin sopimuksin:

- Toteutussopimuksessa sen liitteineen sovitaan korttelin 8068 tonttien 7, 8 ja 11 rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä vastuista, aikatauluista ja menettelyistä sekä sopimusalueelle sijoittuvan pysäköintilaitoksen toteuttamiseen ja ylläpitoon liittyvistä ehdoista.
- Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan korttelin 8068 yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä, ylläpidosta, ylläpidon kustannuksista asuinkerrostalojen kortteliin 8068 toteutettavan keskitetyn pysäköintilaitoksen toteuttamisen jälkeisenä aikana. Sopimus sisältää tonttien välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Yhteisjärjestelyalueen pysäköinti on tarkoitus toteuttaa siten, että korttelin 8068 tonttien 7, 8 ja 11 alueelle toteutettava ja myöhemmin tonttien 9 ja 10 alueelle laajennettava pysäköintilaitos muodostaa yhden autohallikokonaisuuden, joka palvelee kaikkia tässä mainittuja tontteja ja niille rakennettavia yhtiöitä.

Kun kunta myy kaksi omistuksessaan olevaan asuinkerrostalotonttia, sovitaan ostajan kanssa vastuiden siirtämisestä eteenpäin ostajalle. Niin ikään, mikäli kunnan maksettavaksi tulee pysäköintilaitoksen toteuttamiseen liittyviä yhteisiä kuluja, laskutetaan nämä kulut vastaavasti kahden tontin ostajalta. Tavoitteena on myydä kunnan omistuksessa olevat asuinkerrostalotontit toteutettavaksi ennen Avain Yhtiöt Oy:n hankkeen valmistumista, jolloin kunnalle ei tule kustannusvastuuta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan korttelin 8068 ja pysäköintilaitoksen toteutussopimuksen
- hyväksyä liitteenä olevan korttelin 8068 yhteisjärjestelysopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Heikki Lonka ja kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selostivat asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Avain Yhtiöt Oy, kaavoitus

§ 92

Kivikiila, Hyrylä, maankäyttösopimus ja esisopimus alueen luovutuksesta

TUUDno-2022-470

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Maankäyttösopimus, 28.2.2022, Kivikiila, khall 14.3.2022

2 Sijaintikartta, Kivikiila. khall 14.3.2022

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Kivikiila-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3458). Asemaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.1.2021–10.1.2022.

Maankäyttösopimus

Pertti Lahtinen omistaa kiinteistöt 858-409-5-201 ja 858-409-5-200. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueen yhteenlaskettu pinta-ala on kunnan kaavalaskennan mukaan noin 3176 m², josta noin 2672 m² ulottuu asemakaavan muutosehdotuksen mukaiselle alueelle, ja 504 m² kunnan aiemmin haltuunottamalle katualueelle. Alue sijoittuu Koskenmäki-nimisen asemakaavan (nro 90) alueelle. Sopimusalueella sijaitsee kaksi asuinrakennusta sekä talousrakennus.

Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalueelle on osoitettu omakotirakennusten korttelialuetta merkinnällä AO¹⁰ noin 2572 m² (514 k-m²). Osa alueesta (174 m², 35 k-m²) ulottuu asemakaavan muutosehdotuksen mukaiselle katualueelle, jonka kunta ostaa maanomistajalta, ja jota ei oteta huomioon alueen arvonnousua laskettaessa. Korvauksen alaiselle sopimusalueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten korttelialuetta merkinnällä AO¹⁰ noin 2398 m² (479 k-m²), jonka arvo on laskettu hinnalla 425 €/k-m². Alueen arvoksi on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti arvioitu yhteensä 203.575 €.

Alueella sijaitsee asuinrakennus, jonka purkaminen on välttämätöntä asemakaavan muutoksen mukaisen rakennusoikeuden käyttöönottamiseksi. Kunta hyvittää purkukustannuksia maanomistajalle 14.355 euroa. Toinen asuinrakennus sijaitsee asemakaavaehdotuksen mukaisella katualueella ja sen purkaminen on välttämätöntä kunnallistekniikan toteuttamiseksi. Rakennuksen arvoksi on arvioitu 30.000

€. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan maanomistajan maalle on osoitettu asuinpientalojen korttelialuetta merkinnällä AP noin 741 k-m², jonka arvo on laskettu hintatasolla 480 €/k-m².

Vähäisen arvonnousun kynnyks on 100 k-m², jonka ylittävältä osuudelta arvonnousu lasketaan. (641 k-m² * 480 €/k-m² = 307.680 €)

Edellä esitetyn perusteella arvonnousu on 89.750 euroa, joka on korvauksen peruste. Sopimuskorvauksen määrä on puolet edellä esitetystä arvonnoususta, jolloin korvattava summa on 44.875 euroa.

Maanomistaja maksaa kunnalle sopimuskorvauksen alueluovutuksena.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle sopimuskorvauksena asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen n. 174 m² suuruisen katualueen. Alue on voimassa olevan asemakaavan mukaista AO-tonttimaata, ja se luovutetaan tonttimaan hinnalla 35 k-m² * 425 €/k-m² + rakennuksen arvo 30.000 €. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta kunnan aiemmin haltuunottaman katualueen, n. 504 m². Kunta on tehnyt 14.5.1984 silloisten maanomistajien kanssa korvaussopimuksen rakennuskaavatiealueesta, ja sopimuksen mukaisesti maksanut haltuunotosta korvauksen.

Alueen rakennusoikeuden, rakennuksen ja purkukulujen arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin ja kunnan voimassaolevaan asumisen vyöhykehinnointeluun.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä 28.2.2022 allekirjoitettu sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Pertti Lahtisen välillä 28.2.2022 allekirjoitetun kiinteistöjä 858-409-5-201 ja 858-409-5-200 koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 678 m² suuruisen määräalan kiinteistöistä 858-409-5-201 Tiehaara
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3458) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttö, taloushallinto, Sarastia Oy/kirjanpito

§ 93

Kiinteistö Oy Tuusulan Hietala, maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden vaihdosta, Kivikiila, Hyrylä

TUUDno-2022-469

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta, Kivikiila, khall 14.3.2022

2 Kiinteistö Oy Tuusulan Hietala, maankäyttösopimus, 28.2.2022, Kivikiila, khall 14.3.2022

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Kivikiila-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3458). Asemaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.1.2021–10.1.2022.

Maankäyttösopimus

Kiinteistö Oy Tuusulan Hietala omistaa kiinteistöt 858-409-5-28 ja 858-409-2-347. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueella on voimassa Koskenmäki (nro 90) -niminen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalueelle on osoitettu 13453 m² omakotirakennusten korttelialuetta merkinnällä AO¹⁰, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2691 k-m². Osa alueesta ulottuu asemakaavaehdotuksen mukaiselle katualueelle, jonka kunta ostaa maanomistajalta, ja jota ei oteta huomioon arvonnousua määritettäessä. Korvauksen alaiselle sopimusalueelle on osoitettu AO¹⁰ korttelialuetta noin 13366 m² (2674 k-m²), jonka arvo on laskettu hintatasolla 425 €/k-m² ja puistoaluetta noin 4080 m², jonka arvo on laskettu hinnalla 1,5 €/m². Alueen nykyarvoksi on voimassaolevan asemakaavan mukaisesti laskettu 1.142.570 euroa.

Asemakaavan muutosehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu asuinpientalojen korttelialuetta (AP), jolla on rakennusoikeutta 4496 k-m², jonka arvo hintatasolla 480 €/k-m² laskettuna on 2.158.080 euroa.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu vähäisen arvonnousun kynnyksen (100 k-m²) ylittävältä osuudelta on 967.510 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 483.755 euroa. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta rahana 481.330 euroa ja loppuosa korvauksesta 2.425 euroa suoritetaan alueluovutuksina.

Kunta omistaa noin 46 m² (10 k-m²) suuruisen osan asemakaavaehdotuksen mukaisesta AP-korttelista 8118 ja luovuttaa sen maanomistajalle. Alueen arvo on laskettu AP-alueen hinnalla 480 €/k-m², ja sen arvo on 4.800 €. Maanomistaja luovuttaa kunnalle asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen, yhteensä noin 23 m² (17 k-m²) suuruiset katualueet. Alueet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaista AO-tonttimaata. Alueiden arvo on laskettu AO-alueen hinnalla 425 €/k-m², ja niiden arvo on 7.225 €. Maanomistaja luovuttaa sopimusalueella olevat VL-lähivirkistysalueet, pinta-alaltaan noin 2142 m² korvauksetta kunnalle. Lisäksi maanomistaja luovuttaa korvauksetta kunnalle kiinteistöstä 858-409-2-347 noin 2 m² suuruisen alueen, joka on osoitettu voimassa olevassa Kivimiehentie-nimisessä rakennuskaavan muutoksessa rakennuskaavatieksi.

Kunta ei maksa vaihdossa välirahaa, vaan väliraha on huomioitu sopimuskorvauksessa.

Alueen rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin ja kunnan voimassaolevaan asumisen vyöhykehinnotteluun. Valtiontukisäädökset on huomioitu sopimuskorvauksessa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä 28.2.2022 allekirjoitettu sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Tuusulan Hietalan välillä 28.2.2022 allekirjoitetun kiinteistöjä 858-409-5-28 ja 858-409-2-347 koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden vaihdosta, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 2144 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Alihietala, kiinteistötunnus 858-409-2-347 ja noin 87 m²:n suuruisen kolmepalstaisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Hietala, kiinteistötunnus 858-409-5-28 ja Tuusulan kunta luovuttaa maanomistajalle noin 46 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Vaherpuisto, kiinteistötunnus 858-409-2-289.
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan pieniä, teknisuonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen vaihtokirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3458) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tuusulan Hietala, maankäyttö, taloushallinto, Sarastia Oy/kirjanpito

§ 94

Liikaa maksetun palkan takaisinperintä, oikaisuvaatimus

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

§ 95

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltäviä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 2.3.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 96

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat helmikuu 2022,khall 14.3.2022

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteiden mukaiset ilmoitusluontoiset asiat:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Työsuojelun tarkastuskertomus

9.3.2022: Viherpalvelut, Fallbackantie

9.3.2022: Puhtauspalvelut, Hyrylän koulukeskus

Maankäyttö

Tuusulan kunnassa helmikuussa 2022 tehdyt tai ilmoitetut yli 5.000 m² käsittävät
kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2022 ja rakentamisohjelman seuranta 2021

Pohjavesialueiden seurantatyöryhmän vuosiraportti

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Vuosiraportti 2021

Pöytäkirjoja

HSL tarkastuslautakunta 2.3.2022

HSL hallitus 1.3.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 97

Muut asiat

Virpi Lehmusvaara

- Kunnanhallituksen iltakoulu 30.3.2022 asumisen tulevista linjauksista Teams-kokouksena
- Tilannekatsaus Ukrainan pakolaisten tulosta Tuusulaan
- Valtuuston myöntämä humanitaarinen apu Ukrainalle jaetaan seuraavasti:
 - UNICEF - tukea Ukrainan lapsille ja perheille 15 000 euroa
 - Suomen punainen risti (SPR) - katastrofirahasto - Ukrainan kriisin uhreille 15 000 euroa
 - Kirkon ulkomaan apu - apua kodeistaan paenneille 10 000 euroa

Outi Huusko

- Nuorisovaltuuston edustajan kutsuminen kunnanhallituksen kokouksiin

Kunnallisvalitus

§94

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kodin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimuksen perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §89, §90, §95, §96, §97

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§91, §92, §93

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.